



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

SECRETARIA GERAL PARLAMENTAR
Secretaria de Registro Parlamentar e Revisão

COMISSÃO PARLAMENTAR DE INQUÉRITO PARA APURAR A
RESPONSABILIDADE PELAS IRREGULARIDADES,
INCONSISTÊNCIAS E MESMO AUSÊNCIA DE LANÇAMENTO DE
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO NO ÂMBITO DO
MUNICÍPIO (PROCESSO Nº 34/2009)

PRESIDENTE: AURÉLIO MIGUEL

REUNIÃO ORDINÁRIA

LOCAL: Câmara Municipal de São Paulo

DATA: 03 de agosto de 2009

OBSERVAÇÕES:

- Intervenção simultânea ininteligível/inaudível
- Manifestação fora do microfone



**SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR
E REVISÃO – SGP.4**

EQUIPE DE TAQUIGRAFIA E REVISÃO – SGP.41

NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

EVENTO: 10515 DATA: 03/08/2009 FL: 1 DE 125

O SR. PRESIDENTE (Aurélio Miguel) – Declaro aberta a 15ª Reunião Ordinária da Comissão Parlamentar de Inquérito, para apurar a responsabilidade pelas irregularidades e inconsistência, mesmo ausência de lançamentos de Imposto Predial e Territorial Urbano no âmbito do município, processo 34/2009, com a presença dos Vereadores Aurélio Miguel, na presidência, Souza Santos, Arselino Tatto, Adilson Amadeu e Wadih Mutran.

Foram convocados para esta reunião, da Embraesp, Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio, Sr. Luiz Paulo Pompéia, membro do Conselho de Valores Imobiliários; Sr. Reinaldo Santinho Bueno de Souza, assessor de Modernização e Tecnologia da Informação, Secretaria das Finanças, que já está aqui, e foram convocados a Elina Paula Cures Kour, justificou sua ausência, por motivo de férias, e a justificativa está aqui; e o Sr. Eduardo Barcellos, ex-Diretor da Divisão de Cadastro de Imóveis, Secretaria das Finanças, que está aqui.

Agradeço a presença do Sr. Reinaldo Bueno Santim, Assessor de Modernização e Tecnologia da Informação, da Secretaria das Finanças, que vai fazer uma apresentação em relação a como está o processo de Modernização e Tecnologia, em relação à Secretaria das Finanças. O senhor está com a palavra. Um momentinho só, que eu vou... O senhor pode verificar se já ligou?

O SR. REINALDO SANTINHO BUENO DE SOUZA – Já. Bom, antes de mais nada, boa tarde a todos, Vereador, Presidente da reunião, e demais Vereadores e aos presentes. Então, nós fomos chamados para fazer uma apresentação do sistema da gestão tributária integrada. Eu só pediria o seguinte: conseguiram colocar os slides, para ir acompanhando o que a gente vai expor?

O SR. PRESIDENTE (Aurélio Miguel) – Eu pergunto à Assessoria se conseguiram colocar os slides. Está verificando.

Eu só peço ao senhor também, se possível, para falar um pouquinho mais perto e



**SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR
E REVISÃO – SGP.4**

EQUIPE DE TAQUIGRAFIA E REVISÃO – SGP.41

NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

EVENTO: 10515 DATA: 03/08/2009 FL: 86 DE 125

Assessoria da CPI todos esses documentos para que sejam reiterados todos os pedidos.

O SR. PRESIDENTE (Aurélio Miguel) – De ofício, está aceito todos os requerimentos, peço que a Secretária faça o encaminhamento novamente das pessoas e dos requerimentos que o Vereador Mutran aprovou nesta Comissão.

Boa tarde Sr. Eduardo Barcellos. Peço que faça a leitura do Termo de Compromisso.

O SR. EDUARDO BARCELLOS – “Eu, Eduardo Horle Barcellos, convocado para depor perante esta Comissão Parlamentar de Inquérito, para apurar responsabilidade pelas irregularidades, inconsistência e mesmo ausência de lançamento de Imposto Predial e Territorial Urbano no âmbito do Município de São Paulo, Processo nº 080034/09, comprometo-me, sob as penas da lei, especialmente para os efeitos do Art. 342 do Código Penal e na forma do Art. 203 do Código de Processo Penal, a dizer tudo o que sei e me for perguntado sobre a matéria de que trata esta comissão. São Paulo, 03 de agosto de 2009.”

O SR. PRESIDENTE (Aurélio Miguel) – O senhor recebeu, dessa comissão, uma relação de diversos empreendimentos em que verificamos irregularidades e hoje vamos começar a sua arguição, exatamente por essas irregularidades.

O Buffet Rosa Rosarium, foi objeto de autuação da Subprefeitura em função de uma área irregular de 761 metros quadrados por meio do auto de multa 13 135 090-1. Por que essa irregularidade não foi objeto de lançamento? Área acrescida, reforma sem acréscimo de área ACC.

R – Foi criada uma comissão por meio da Portaria 70, de 29 de maio de 2009, publicada no *Diário Oficial*, para cuidar de todos os imóveis relacionados pela CPI. Temos, se não engano, a relação de 20 imóveis, já concluídos cinco, e todos eles em andamento. Por que em andamento? Porque alguns dependem de vinda de processos e outras de notificação do contribuinte. No entanto, como eu já disse, esses daqui já foram concluídos. Posso passar. O senhor citou o imóvel Buffet Rosa Rosarium, situado na Rua Francisco Leitão, 416. É um



SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR
E REVISÃO – SGP.4

EQUIPE DE TAQUIGRAFIA E REVISÃO – SGP.41

NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

EVENTO: 10515 DATA: 03/08/2009 FL: 114 DE 125

está em várias divisões?

R – Dez anos.

P – Dez anos. Precisa mais equipamentos, mais gente, a preocupação é essa. Eu percebo que os senhores vêm, tem passado para nós o que está acontecendo, aí de um lado vai de outro lado para a roda. Sr. Presidente, olha estou... cada vez está mais claro tudo o que está acontecendo na cidade.

O SR. PRESIDENTE (Aurélio Miguel) – Na verdade, eles estão se preparando com um programa, eu só acho que deveria ter mais eficiência este programa novo aí que estão estudando para demorar, só para 2012, deveria já estar pronto. E não foi lançado ainda né, o Shopping Higienópolis?

O SR. EDUARDO BARCELLOS – O Shopping Higienópolis está lançado Exa., pelo amor de Deus.

P – Em 2006?

R – Acredito que sim.

P – A diferença de área foi lançada?

R – Acredito que sim.

P – Mas, nós mandamos para o senhor esse... não mandamos o Shopping Higienópolis?

R – Não. Nesse ofício que veio, eu estou com todos eles aqui.

P – Então, o senhor verifica, por favor.

R – Pois não Exa., com certeza. Ele pode usar o sistema Exa.? Ele pode acessar o sistema?

P – Eu gostaria de saber do senhor o que esta Comissão pode contribuir ainda para melhorar a fiscalização?

R – Na verdade, eles vão fazer relatórios pontuais, caso a caso, e vão sugerir uma modificação interna. No que pese ela já está a caminho, a modificação, mesmo antes da CPI.